

«УТВЕРЖДАЮ»  
АО «Управдом Заволжского района»  
Директор  
Викулова Ю.В.

Дата 22.09.2025

Подпись \_\_\_\_\_



## ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 гг.

адрес \_\_\_\_\_ ул. Космонавтов д. 27 \_\_\_\_\_

Принадлежность объекта АО «Управляющая организация многоквартирными домами Заволжского района»

### I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное): жилое

2. Год постройки 1989

3. Характеристика объекта:

- износ в % \_\_\_\_\_ этажность 9 подъездов 3
- наличие подвалов \_\_\_\_\_, цокольных этажей \_\_\_\_\_, общей площади 906,7 м<sup>2</sup>,
- количество квартир 108 (шт.)
- общая полезная площадь объекта 6076,7 (кв.м.)
- жилая площадь 3584,9 (кв.м.)
- нежилая площадь 75,5, в том числе
- под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв.м.)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

лифты – 3 шт.; теплоузлы – 1 шт.; \_\_\_\_\_

5. Источники:

- теплоснабжения ООО «УПТК» «ТПС»
- газоснабжения центральное
- твердого и жидкого топлива -
- энергоснабжения центральное
- Системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:**

|                                                                    |                         |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1. Продолжительность отопительного периода, дни                    |                         |
| 2022-2023 гг.                                                      | 12.09.2022-26.04.2023 г |
| 2023-2024 гг.                                                      | 03.10.2023-13.05.2024 г |
| 2024-2025 гг.                                                      | 04.10.2024 -            |
| 2. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С |                         |
| 2022-2023 гг.                                                      | +5°С                    |
| 2023-2024 гг.                                                      | +4,8°С                  |
| 2024-2025 гг.                                                      | +6°С                    |

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.**

| Перечень мероприятий                                                                                                                                                                                                                     | Срок выполнения                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1. Заключение или пролонгация действующих договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                      | 01.02.2025 г                                  |
| 2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок                                                                                                                                                           | Май-август 2025 г                             |
| 4. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность                                                                                                                                                | Май-август 2025 г                             |
| 5. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                             | Январь-декабрь 2025 г                         |
| 6. Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов                                                                              | Январь-декабрь 2025 г                         |
| 7. Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов                                                                                                                                            | Январь-декабрь 2025 г                         |
| 8. Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии                                                                                                                                | Январь-декабрь 2025 г                         |
| 10. Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках                                                     | Январь-декабрь 2025 г                         |
| 11. Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы                                                                  | Январь-декабрь 2025 г                         |
| 13. Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок: проверка наличия образования, подготовки | Январь-декабрь 2025 г                         |
| 15. Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом                                                                                                                                      | По графику подрядной организации 3 раза в год |
| 16. Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме                                                                                                                           | По графику подрядной организации 1 раз в год  |
| 17. Подготовка и предоставление документов, подтверждающих исполнение требований, установленных действующим законодательством в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному периоду                                           | Август 2025 г                                 |